

Общество с ограниченной ответственностью

«Курорт-Инвест»

ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в Проектную декларацию

на строительство: «Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроено-пристроенными подземными автостоянками по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Марата, дом 1».

(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

28 декабря 2018 года

г. Калининград

1. В Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.17	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 31.10.2017 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: отсутствует Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 млн. рублей Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 млн. рублей
2	03.04.18	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 03.04.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: отсутствует Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 млн. рублей Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 млн. рублей
3	04.05.18	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 04.05.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 млн. рублей Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 млн. рублей Размер дебиторской задолженности по данным

			промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 млн. рублей	
4	06.08.18	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> <p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Последняя отчетная дата: 06.08.2018</p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 млн. рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 млн. рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 млн. рублей</p>	
5	15.08.18	<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> <p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</p>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 % готовности
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года
			17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 % готовности
			17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 года
			17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 % готовности
			17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 года
			17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 % готовности
			17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 года
			17.1.9	Этап реализации проекта строительства:

				100 % готовности, ВВОД объекта в эксплуатацию
			17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: (апрель) 2 квартал 2020 года
6	03.09.18	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике 8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1. Открыт расчетный счет Застройщика № 40702810475000000545 в Уполномоченном банке в Филиале Калининградский Банка ВТБ (ПАО) К/С 30101810900000000892 БИК 042748892 ИНН банка 7702070139 КПП банка 390643001	
7	31.10.18	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 31.10.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 млн. рублей Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 млн. рублей Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 млн. рублей	
8	28.12.18	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:111503:4

2. Данные изменения будут размещены на сайтах: <http://marata.kurort-invest.ru/> и <https://наш.дом.рф> 28 декабря 2018 года. Экземпляр изменений в Проектную декларацию хранится в архиве у Застройщика.