

Соглашение
Об уступке прав по Договору № 001153 от 15 апреля 1997 года
на передачу в аренду городских земель

г. Калининград

03 ноября 2016 года

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице И.о. директора Калининградского филиала ПАО «Ростелеком», Маер Натальи Евгеньевны, действующей на основании доверенности, удостоверенной 23.07.2015 года нотариусом города Калининграда Макуниной К.Р. и зарегистрированной в реестре за № 1-3356, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Курорт-Инвест», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Директора Шимко Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение об уступке прав по Договору № 001153 от 15 апреля 1997 года на передачу в аренду городских земель о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права, принадлежащие Стороне 1 по Договору № 001153 от 15 апреля 1997 года на передачу в аренду городских земель, заключенному на 49 лет с Администрацией городского округа «Город Калининград», зарегистрированному в Управлении федеральной регистрационной службы по Калининградской области, (далее «Договор аренды»).
2. Сторона 1 передает Стороне 2 право владения и пользования Земельным участком находящемся по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Марата, 1 общей площадью 5914 кв.м., с кадастровым номером № 39:15:111503:4 на тех же условиях и в том же объеме по Договору аренды.
3. Наряду с уступкой прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору № 001153 от 15 апреля 1997 года на передачу в аренду городских земель, заключенному на 49 лет с Администрацией городского округа «Город Калининград».
4. Сторона 1 отвечает перед Стороной 2 за действительность прав, уступаемых по Договору № 001153 от 15 апреля 1997 года на передачу в аренду городских земель, заключенному с Администрацией городского округа «Город Калининград».
5. Сторона 1 гарантирует, что на день заключения настоящего Договора все ее обязанности, вытекающие из Договора аренды, в том числе обязанности по оплате арендных платежей за истекший период, выполнены ею в полном объеме, своевременно, задолженностей не имеется.

6. В соответствии с п. 5 ст. 22 Земельного кодекса РФ Сторона 1 обязана известить Арендодателя (Администрацию городского округа «Город Калининград») о совершенной переуступке прав и обязанностей по Договору № 001153 от 15 апреля 1997 года на передачу в аренду городских земель, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

7. Сторона 1 передает Стороне 2, оригинал Договора № 001153 от 15 апреля 1997 года на передачу в аренду городских земель.

8. Сторона 1 и Сторона 2 обязаны зарегистрировать настоящее Соглашение об уступке прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9. Каждая из Сторон обязуется обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме.

10. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, один - Администрации городского округа «Город Калининград».

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:

ПАО «Ростелеком»
ИНН/КПП 7707049388/390643001
Адрес места нахождения: 191002, г.
Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 15
Почтовый адрес Калининградского
филиала: 236006, г. Калининград,
Ленинский пр-т 32
Р/с 40702810220010102588
К/с 30101810100000000634
БИК 042748634
Телефон: (4012) 550000
Факс: (4012)45-18-20

И.о. Директора


Н.Е. Маер


Сторона 2:

ООО «Курорт-Инвест»
ОГРН 1123926046364
ИНН 3906271284 КПП 390601001
Р/С 40702810575000074837 в филиале
«Европейский» ПАО «Банк «Санкт-
Петербург» К/С 0101810927480000877
БИК 042748877
Юридический и почтовый адрес:
236009 г. Калининград, ул.
Краснокаменная, д. 42.
тел. 8 (4012) 57-40-77, 57-40-51,
факс 57-40-74

Директор


В.Н. Шимко


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
Номер регистрационного округа 29
Произведена государственная регистрация

Свидетельства о праве собственности



№ 10/001-39/001/056/2016-2798/2
Томченко А.Н.



ИНСТОР
1013